

# **Satzung der Gemeinde Ahlerstedt über die Hebesätze für die Grundsteuern und Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung)**

Aufgrund der §§ 10, 58, 111 Abs. 1 und 112 Abs. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) i.d.F. vom 21.06.2023 (Nds. GVBl. S. 111), des § 1 des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes (NKAG) vom 20.04.2017 (Nds. GVBl. S. 121), geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22.09.2022 (Nds. GVBl. S. 589), der §§ 1 und 25 Abs.3 des Grundsteuergesetzes (GrStG) i.d.F. vom 16.12.2022 (BGBl. I S. 2294), der §§ 1 und 16 Abs. 3 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) i.d.F. vom 27.03.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 108) und des § 1 des Gesetzes zur Übertragung der Festsetzung und Erhebung der Realsteuern auf die heheberechtigten Gemeinden (Realsteuer-Erhebungsgesetz) i.d.F. vom 22.12.1981 (Nds. GVBl. S. 423) hat der Rat der Gemeinde Ahlerstedt in seiner Sitzung am 04.12.2024 folgende Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuern und Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung) beschlossen:

## **§ 1**

Die Hebesätze für die Grundsteuern und für die Gewerbesteuer werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer		
1.1 für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A)	<b>600</b>	<b>v. H.</b>
1.2 für Grundstücke (Grundsteuer B)	<b>275</b>	<b>v. H.</b>
2. Gewerbesteuer	<b>410</b>	<b>v. H.</b>

## **§ 2**

Die vorstehenden Hebesätze gelten ab dem Haushaltsjahr 2025.

## **§ 3**

Diese Satzung tritt am 01. Januar 2025 in Kraft.

Ahlerstedt, den 04.12.2024

**Gemeinde Ahlerstedt**

(Tekla Gerken)  
2. stellvertretende Bürgermeisterin