

# ENERGIEBERICHT

## Samtgemeinde Harsefeld

**Betrachtungszeitraum 2020 - 2023**

Erstellt am 27.05.2025

**LIMBO**  
ein Produkt der EWE AG

# Inhalt

<b>1. Einleitung</b>	<b>3</b>
<b>2. Untersuchte Liegenschaften</b>	<b>5</b>
<b>3. Kostenanalyse</b>	<b>12</b>
3.1 Kosten Strom	13
3.2 Kosten Wärme	13
3.3 Kosten Wasser	13
3.4 Gesamtkosten	13
<b>4. Verbrauchsanalyse</b>	<b>17</b>
4.1 Stromverbrauch	18
4.2 Wärmeverbrauch	19
4.3 Wasserverbrauch	20
4.4 CO <sub>2</sub> -Äquivalente	22
<b>5. Strom Produktion</b>	<b>23</b>
5.1 Strom Produktion	23
5.2 Strom Eigenverbrauch	24
5.3 Strom Einspeisung	24
<b>6. Vergleichende Analyse des Liegenschaftsbestandes</b>	<b>25</b>

# 1 Einleitung

Der Energiebericht ist das Kernelement des kommunalen Energiemanagements. Er erfasst systematisch, wie viel Energie die öffentlichen Gebäude und die weiteren Liegenschaften verbrauchen und welche Kosten dabei entstehen.

Klimaschutz und der Umgang mit steigenden Energiepreisen sind die wesentlichen Treiber für die kontinuierliche Verbesserung der Energieeffizienz in Kommunen. Notwendige Voraussetzung für eine strukturierte Verbesserung der Energieeffizienz ist die Analyse der aktuellen und der vergangenen Energieverwendung. Mit dem Energiebericht erhalten Sie eine kontinuierliche Übersicht über den Verbrauch von Heizenergie, Strom und Wasser in den einzelnen Gebäuden und Anlagen (zum Beispiel Klärwerk und Straßenbeleuchtung). Verbrauchs- und Kostendaten werden über mehrere Jahre nach Medien sowie Einzelliegenschaften aufgeschlüsselt. Diese Übersicht dient als objektive Grundlage um energetische Optimierungsmaßnahmen priorisieren und zeitlich staffeln zu können. Zudem ermöglicht der Energiebericht eine regelmäßige Erfolgskontrolle bei der Umsetzung von Energiesparmaßnahmen. Einsparpotentiale werden über den Vergleich der kommunenspezifischen Kennwerte mit deutschlandweit gebildeten statistischen Kennwerten für alle Verbrauchsgruppen und Gebäude ermittelt. So erfüllt der Energiebericht eine wichtige Wegweiserfunktion für die folgenden aufwändigeren Schritte, wie z.B. die Vor-Ort-Analyse der kommunalen Gebäude mit technischen und wirtschaftlichen Ausarbeitungen einzelner Einsparmaßnahmen.

Die Heizenergieverbräuche wurden zur besseren Vergleichbarkeit witterungsbereinigt. Die Ermittlung der Energiekennwerte ( $\text{kWh}/\text{m}^2 \cdot \text{a}$ ) und die Witterungsbereinigung der Heizenergieverbräuche wurden gemäß der „Regeln für Energieverbrauchswerte und der Vergleichswerte im Nichtwohngebäudebestand“ des Bundesministeriums für Wirtschaft und Energie und des Bundesministeriums für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit durchgeführt. Aus diesem Dokument wurden auch die Vergleichsdaten zur Beurteilung der ermittelten spezifischen Energiekennwerte entnommen.

Der Bericht gibt einen Überblick über den Gesamtenergieverbrauch und die Gesamtkosten der Samtgemeinde Harsefeld und ihrer Mitgliedsgemeinden Ahlerstedt, Bargstedt, Brest und Harsefeld. Die Liegenschaftskategorien werden im Strom-Wärme-Diagramm vergleichend zusammengefasst.

Auf der Ebene der Samtgemeinde und des Flecken Harsefeld werden bereits seit Ende der 1990er-Jahre jährlich Energieberichte für ausgewählte Liegenschaften erstellt. Ab dem Berichtsjahr 2022 machten die gesetzlichen Vorschriften aus §17 des Niedersächsischen Klimagesetzes (NKlimaG) eine Änderung der Systematik der Berichterstellung erforderlich. In der Vergangenheit erfolgte die Erstellung der Energieberichte auf freiwilliger Basis. Ab dem Berichtsjahr 2022 sind alle niedersächsischen Kommunen zur Erstellung eines Energieberichtes verpflichtet. Mit der Verpflichtung geht einher, dass nun nicht mehr nur ausgewählte Liegenschaften betrachtet werden. Vielmehr sind alle Liegenschaften, für die bei der Kommune Kosten für Strom- und Heizenergie anfallen, in die Energieberichterstattung einzubeziehen. Aus diesem Grund ist das Berichtsjahr 2022 als Rumpfsjahr für die zukünftigen Energieberichterstattungen zu betrachten. Die Verbräuche aus den Vorjahren wurden nicht

erfasst. Die kumulierten Jahreswerte sind somit nicht mit den Werten der vorangegangenen Berichtsjahre vergleichbar. Teilweise werden Verbräuche aus den Vorjahren dargestellt, da die Abrechnungszeiträume der Energieversorger nicht jahresscharf sind (z.B. 11/2021 - 10/2022). Die dargestellten Verbräuche und Kosten aus den Jahren vor 2022 sind somit nicht vollständig und damit nicht aussagekräftig.

Aufgrund der Vielzahl der Liegenschaften wird keine Detailanalyse der einzelnen Liegenschaften veröffentlicht. Die Detailanalysen dienen der Samtgemeinde aber zur Ableitung weiterer Maßnahmen.

Bei Fragen zum Energiebericht wenden Sie sich gerne an:

Mareike Wilshusen  
Sachgebietsleiterin FB III - Energie & Klimaschutz  
04164 887178  
klima@harsefeld.de

## 2 Untersuchte Liegenschaften

Die folgende Tabelle gibt einen Überblick über die in diesem Bericht erfassten kommunalen Liegenschaften, die insgesamt mindestens 80 % des Gesamtenergieverbrauchs repräsentieren.

Liegenschaft	Anschrift	Gebäudekategorie	Fläche (NGF*) [m <sup>2</sup> ]
Ampel Buxtehuder Straße 2a	Buxtehuder Str., 21698 Harsefeld	Sonstiges	
Ampel Buxtehuder Straße 22	Buxtehuder Str. 22, 21698 Harsefeld	Sonstiges	
Ampel Buxtehuder Straße 53	Buxtehuder Str. 53, 21698 Harsefeld	Sonstiges	
Ampel Hauptstraße 24	Hauptstraße 24, 21698 Harsefeld	Sonstiges	
Ampel Im Sande	Im Sande 1, 21698 Harsefeld	Sonstiges	
Ampel Landstraße L123	Landstraße, 21698 Bargstedt	Sonstiges	
Ampel Meybohmstraße /Große Gartenstraße	Große Gartenstraße 20, 21698 Harsefeld	Sonstiges	
Ampel Schulstraße /Schreiberweg	Schulstraße, 21698 Harsefeld	Sonstiges	
Ampel Schulstraße /Teichstraße	Schulstraße 17, 21698 Harsefeld	Sonstiges	
Ampel Steinfeldstraße	Steinfeldstraße 1, 21698 Harsefeld	Sonstiges	
Ampel Zevener Straße	Zevener Str., 21702 Ahlerstedt	Sonstiges	
Anliegerwohnung DG Friedrich-Huth-Bücherei	Am Amtshof 2, 21698 Harsefeld	Sonstiges	
Badeanstalt Ruschwedel	Am Steinbeck 10, 21698 Harsefeld	Sonstiges	
Badehaus und Sportplatz Bargstedt	Hollenbecker Str. 19, 21698 Bargstedt	Sonstiges	
Bahnwirtschaftsgebäude	Am Bundesbahnhof 4, 21698 Harsefeld	Sonstiges	
Bauhof Ahlerstedt	Kleine Kamp 8, 21702 Ahlerstedt	Gebäude für öffentliche Bereitschaftsdienste	378
Bauhof Bargstedt	Lettenfeld 1, 21698 Bargstedt	Gebäude für öffentliche Bereitschaftsdienste	387
Bauhof Harsefeld	Elsterhorst 10, 21698 Harsefeld	Gebäude für öffentliche Bereitschaftsdienste	561
Brunnen Marktstraße 10	Marktstraße 10, 21698 Harsefeld	Sonstiges	
Brunnen Rathaus Harsefeld	Herrenstraße 25, 21698 Harsefeld	Sonstiges	
Brunnen Schmiedeplatz, Marktstr. 1	Marktstraße 1, 21698 Harsefeld	Sonstiges	
Brunnen, Marktstr. 1	Marktstraße 1, 21698 Harsefeld	Sonstiges	
Container Grundschule am Feldbusch	Auf dem Klingenberg 60, 21698 Harsefeld	Sonstiges	
Dorfgemeinschaftshaus & Feuerwehr Ahrensmoor	Schuldamm 2, 21702 Ahlerstedt	Gemeinschaftshäuser	787

Dorfgemeinschaftshaus & Feuerwehr Issendorf	Horneburger Str. 18, 21698 Harsefeld	Gemeinschaftshäuser	458
Dorfgemeinschaftshaus Ahrenswohlde	Landstraße 16, 21702 Ahlerstedt	Gemeinschaftshäuser	260
Dorfgemeinschaftshaus Brest	Rehfinger Str. 4, 21698 Brest	Gemeinschaftshäuser	440
Dorfgemeinschaftshaus Brest-Reith	Reith 4, 21698 Brest	Gemeinschaftshäuser	612
Dorfgemeinschaftshaus Hollenbeck	Unterdorf 2, 21698 Harsefeld-Hollenbeck	Gemeinschaftshäuser	150
Dorfgemeinschaftshaus Oersdorf	Brinkkrog 4, 21702 Ahlerstedt	Gemeinschaftshäuser	290
Dorfgemeinschaftshaus Ohrensen	Harsefelder Str. 12, 21698 Bargstedt	Gemeinschaftshäuser	220
Dorfgemeinschaftshaus Ottendorf	Hauptstraße 3, 21702 Ahlerstedt	Gemeinschaftshäuser	378
Dorfgemeinschaftshaus Wohlerst	Wohlerst 27, 21698 Brest	Gemeinschaftshäuser	322
Dorfgemeinschaftshaus, Feuerwehr & Kindergarten Ruschwedel	Am Steinbeck 13 A, 21698 Harsefeld	Gemeinschaftshäuser	458
Fahrradbrücke	Am Bundesbahnhof 4, 21698 Harsefeld	Sonstiges	
Festplatz Bargstedt	Heckenweg 31, 21698 Bargstedt	Sonstiges	
Feuerwehr Ahlerstedt	Kakerbecker Str. 26a, 21702 Ahlerstedt	Feuerwehren	609
Feuerwehr Ahrenswohlde	Landstraße 16, 21702 Ahlerstedt	Feuerwehren	179
Feuerwehr Bargstedt	Bahnhofstraße 14, 21698 Bargstedt	Feuerwehren	361
Feuerwehr Brest	Ringstraße 6, 21698 Brest	Feuerwehren	158
Feuerwehr Harsefeld	Auf d. Herde 5A, 21698 Harsefeld	Feuerwehren	1032
Feuerwehr Hollenbeck	Unterdorf 2, 21698 Harsefeld	Feuerwehren	524
Feuerwehr Kakerbeck	Neue Str. 16, 21702 Ahlerstedt	Feuerwehren	138
Feuerwehr Oersdorf	Brinkkrog 4, 21702 Ahlerstedt	Feuerwehren	132
Feuerwehr Ohrensen	Harsefelder Str. 12, 21698 Bargstedt	Feuerwehren	209
Feuerwehr Ottendorf	Hauptstraße 3, 21702 Ahlerstedt	Feuerwehren	129
Feuerwehr Reith	Reith 3, 21698 Brest	Feuerwehren	71
Feuerwehr Wangersen	Alte Schulstraße 9, 21702 Ahlerstedt	Feuerwehren	108
Feuerwehr Wohlerst	Wohlerst 27, 21698 Brest	Feuerwehren	292
Flutlichtanlage Alte Schulstraße	Alte Schulstraße 10, 21702 Ahlerstedt	Sonstiges	
Flutlichtanlage Hauptstraße	Hauptstraße, 21702 Ahlerstedt	Sonstiges	
Flutlichtanlage Holzhäuser Straße	Holzhäuser Str. 6, 21702 Ahlerstedt	Sonstiges	
Flutlichtanlage Ohfeldtweg	Ohfeldtweg 15, 21702 Ahlerstedt	Sonstiges	
Freibad und Eissporthalle Harsefeld	Quellenweg, 21698 Harsefeld	Sonstiges	
Friedhof Ahlerstedt	Kakerbecker Str. 28, 21702 Ahlerstedt	Sonstiges	
Friedhof Ahlerstedt-Ottendorf	Hundeberg, 21702 Ahlerstedt	Sonstiges	
Friedhof Ahrensmoor	Weststraße 34, 21702 Ahlerstedt	Sonstiges	
Friedhof Ahrenswohlde	Brümmerweg 13, 21702 Ahlerstedt	Sonstiges	
Friedhof Am Oberen Friedhof	Am Oberen Friedhof, 21698		

	Harsefeld	Sonstiges	
Friedhof Bargstedt (Weiden)	Poststraße, 21698 Bargstedt	Sonstiges	
Friedhof Bargstedt-Ohrensen	Hauptstraße 8, 21698 Bargstedt	Sonstiges	
Friedhof Bokel	Birkenweg 4, 21702 Ahlerstedt	Sonstiges	
Friedhof Brest	Kirchbülten 1, 21698 Brest	Sonstiges	
Friedhof Brest-Reith	Hasenberg 10A, 21698 Brest	Sonstiges	
Friedhof Ehrenberg	Im Butendiek, 21698 Harsefeld	Sonstiges	
Friedhof Frankenmoor	Königsdamm, 21698 Bargstedt	Sonstiges	
Friedhof Gierenberg	Gierenberg 5, 21698 Harsefeld	Sonstiges	
Friedhof Hollenbeck	Am Brink, 21698 Harsefeld	Sonstiges	
Friedhof Issendorf	Lerchenkampweg, 21698 Harsefeld	Sonstiges	
Friedhof Kakerbeck	Neue Str. 11, 21702 Ahlerstedt	Sonstiges	
Friedhof Oersdorf	Heerstraße 6, 21702 Ahlerstedt	Sonstiges	
Friedhof Ruschwedel	Ruschwedeler Str., 21 Harsefeld	Sonstiges	
Friedhof Wangersen	Friedhofstraße 3, 21702 Ahlerstedt	Sonstiges	
Friedhof Wangersen-Hohenhausen	Hohenhausen, 21702 Ahlerstedt	Sonstiges	
Friedhof Wohlerst	Wohlerster Horst, 21698 Brest	Sonstiges	
Friedrich-Huth-Bücherei	Am Amtshof 2, 21698 Harsefeld	Bibliotheksgebäude	871
Haus der Jugend, Heimathaus Bargstedt	Poststraße 3, 21698 Bargstedt	Gemeinschaftshäuser	174
Hausmeisterwohnung Rathaus	Herrenstraße 25, 21698 Harsefeld	Sonstiges	
Heimathaus Wangersen	Alte Schulstraße 5, 21702 Ahlerstedt	Ausstellungsgebäude	196
Heimatmuseum Harsefeld	Am Amtshof 3, 21698 Harsefeld	Ausstellungsgebäude	142
Heimatverein Ahlerstedt	Eichenweg, 21702 Ahlerstedt	Sonstiges	
Jugendbegegnungsstätte	Jahnstraße 15, 21698 Harsefeld	Betreuungseinrichtungen	289
Kindergarten Brakenweg	Brakenweg 4, 21698 Harsefeld	Kindertagesstätten	619
Kindergarten Brest	Rehfinger Str. 4, 21698 Brest	Kindertagesstätten	430
Kindergarten De Dörpskinner	Kakerbecker Str. 26b, 21702 Ahlerstedt	Kindertagesstätten	1290
Kindergarten Dresdener Straße	Dresdner Straße 5, 21698 Harsefeld	Kindertagesstätten	801
Kindergarten Graf-Heinrich-Straße	Graf-Heinrich-Straße 50, 21698 Harsefeld	Kindertagesstätten	875

Kindergarten Hollenbeck	Unterdorf 2, 21698 Harsefeld	Kindertagesstätten	255
Kindergarten Jahnstraße	Jahnstraße 23, 21698 Harsefeld	Kindertagesstätten	1152
Kindergarten Kinnerhus	Lange Str. 13, 21702 Ahlerstedt	Kindertagesstätten	288
Kindergarten Mittelstraße	Mittelstraße 5, 21698 Harsefeld	Kindertagesstätten	847
Kindergarten Neunteicher Weg	Neunteicher Weg 1, 21698 Harsefeld	Kindertagesstätten	1543
Kindergarten Pumpelhorn	Pumpelhorn 3, 21698 Harsefeld	Kindertagesstätten	615
Kindergarten Pustebume	Rosenweg 6, 21698 Bargstedt	Kindertagesstätten	456
Kindergarten Regenbogen	Im Voß 24, 21702 Ahlerstedt	Kindertagesstätten	1224
Kindergarten Sterntaler Wangersen	Alte Schulstraße 10, 21702 Ahlerstedt	Kindertagesstätten	314
Kläranlage Schaapwaschweg	Schaapwaschweg 5, 21698 Harsefeld	Sonstiges	
Klärwerk Ahlerstedt-Bockholt	Bockholter Weg, 21702 Ahlerstedt	Kläranlagen	
Klärwerk Harsefeld	Im Butendiek 28, 21698 Harsefeld	Kläranlagen	
Künstlerhaus	Herrenstraße 25A, 21698 Harsefeld	Verwaltungsgebäude, normale technische Ausstattung (ohne BWZK Nr. 1311, 1320, 1340 und 1350)	274
Ladeinfrastruktur /Löschwasserbrunnen Drögenholzberg	Drögenholzberg 2, 21698 Harsefeld	Sonstiges	
Ladeinfrastruktur Neunteicher Weg (1)	Neunteicher Weg, 21698 Harsefeld	Sonstiges	
Ladeinfrastruktur Neunteicher Weg (2)	Neunteicher Weg, 21698 Harsefeld	Sonstiges	
Marktanschluss Am Amtshof	Am Amtshof, 21698 Harsefeld	Sonstiges	
Marktanschluss Eishalle, Festplatz	Schulweg 10, 21698 Harsefeld	Sonstiges	
Marktanschluss Marktstraße 1a	Marktstraße 1A, 21698 Harsefeld	Sonstiges	
Marktanschluss Marktstraße 7	Marktstraße 7, 21698 Harsefeld	Sonstiges	
Marktanschluss Marktstraße 8	Marktstraße 8, 21698 Harsefeld	Sonstiges	
Marktanschluss Marktstraße 11	Marktstraße 11, 21698 Harsefeld	Sonstiges	
Marktanschluss Marktstraße 16	Marktstraße 16, 21698 Harsefeld	Sonstiges	
Marktanschluss Mittelstraße 2	Mittelstraße 2, 21698 Harsefeld	Sonstiges	
Marktanschluss Platz Ortsmitte	Mittelstraße 1, 21698 Harsefeld	Sonstiges	
Marktanschluss ZAS Am Amtshof	Am Amtshof, 21698 Harsefeld	Sonstiges	
Marktanschluss ZAS Skaterpark	Brakenweg, 21698 Harsefeld	Sonstiges	

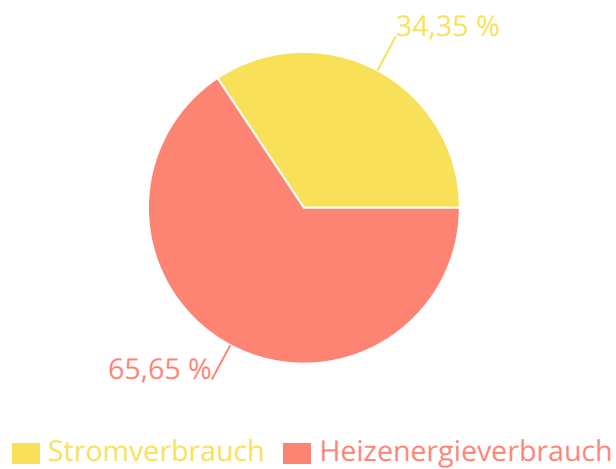
Hollenbeck	Ohrensener Weg, 21698 Harsefeld	Sonstiges	
Pumpstation Am Steinbeck	Am Steinbeck 13A, 21698 Harsefeld	Sonstiges	
Pumpstation Am Teich / Wiesenweg	Am Teich 8, 21702 Ahlerstedt	Sonstiges	
Pumpstation Am Wiesenborn	Am Wiesenborn 4, 21698 Harsefeld	Sonstiges	
Pumpstation An den Auewiesen / Im Buttermoor	An den Auewiesen 14, 21702 Ahlerstedt	Sonstiges	
Pumpstation Auetal 12	Auetal 12, 21702 Ahlerstedt	Sonstiges	
Pumpstation Bockholt	Bockholt 4, 21702 Ahlerstedt	Sonstiges	
Pumpstation Bäckerstraße	Bäckerstraße, 21698 Bargstedt	Sonstiges	
Pumpstation Ebenkamp	Ebenkamp 1, 21698 Harsefeld	Sonstiges	
Pumpstation Ecke Rickstücken	Hauptstraße, 21702 Ahlerstedt-Ottendorf	Sonstiges	
Pumpstation Graf-Heinrich-Straße	Graf-Heinrich-Straße, 21698 Harsefeld	Sonstiges	
Pumpstation Hauptstraße	Hauptstraße, 21698 Harsefeld-Hollenbeck	Sonstiges	
Pumpstation Heuberg	Heuberg, 21698 Bargstedt	Sonstiges	
Pumpstation Hollenbecker Straße	Hollenbecker Str. 19, 21698 Bargstedt	Sonstiges	
Pumpstation Holthof	Holthof, 21698 Harsefeld	Sonstiges	
Pumpstation Im Sande	Im Sande 39, 21698 Harsefeld	Sonstiges	
Pumpstation Im Walde	Im Walde, 21702 Ahlerstedt	Sonstiges	
Pumpstation In den Wiesen 1	In den Wiesen 1, 21702 Ahlerstedt	Sonstiges	
Pumpstation Issendorfer Weg	Issendorfer Weg, 21698 Harsefeld	Sonstiges	
Pumpstation Jahnstraße	Jahnstraße 18, 21698 Harsefeld	Sonstiges	
Pumpstation Jost-Fitschen-Weg	Jost-Fitschen-Weg, 21698 Brest	Sonstiges	
Pumpstation Kakerbecker Straße	Kakerbecker Str. 22, 21702 Ahlerstedt	Sonstiges	
Pumpstation Kiebitzbogen	Kiebitzbogen, 21702 Ahlerstedt	Sonstiges	
Pumpstation Klein Hollenbeck	Klein Hollenbeck 24, 21698 Harsefeld	Sonstiges	
Pumpstation Klethener Weg	Klethener Weg, 21702 Ahlerstedt	Sonstiges	
Pumpstation Kläranlage Unterdorf	Unterdorf 15, 21698 Harsefeld	Sonstiges	
Pumpstation Knüll	Knüll, 21698 Bargstedt	Sonstiges	
Pumpstation Knüllbergstraße	Knüllbergstraße, 21702 Ahlerstedt	Sonstiges	
Pumpstation Krögerkamp	Krögerkamp, 21698 Bargstedt	Sonstiges	
Pumpstation Lange Straße	Lange Str. 1, 21702		

	Ahlerstedt	Sonstiges	
Pumpstation Martenskamp	Martenskamp 19, 21698 Harsefeld	Sonstiges	
Pumpstation Rehwinkel 14	Rehwinkel 14, 21702 Ahlerstedt	Sonstiges	
Pumpstation Stahmannskamp	Stahmannskamp, 21698 Harsefeld	Sonstiges	
Pumpstation Stubbenkamp	Stubbenkamp, 21698 Harsefeld	Sonstiges	
Pumpstation Udonenweg / Graf-Heinrich-Straße	Graf-Heinrich-Straße 50, 21698 Harsefeld	Sonstiges	
Pumpstation Wiesendamm	Wiesendamm 5A, 21702 Ahlerstedt	Sonstiges	
Pumpstation Wiesenweg	Wiesenweg 2, 21698 Harsefeld	Sonstiges	
Rathaus Harsefeld	Herrenstraße 25, 21698 Harsefeld	Verwaltungsgebäude, normale technische Ausstattung (ohne BWZK Nr. 1311, 1320, 1340 und 1350)	3174
Schulen - Grundschule am Feldbusch	Auf dem Klingenberg 60, 21698 Harsefeld	Allgemeinbildende Schulen	2765
Schulen - Grundschule Bargstedt	Rosenweg 4, 21698 Harsefeld	Allgemeinbildende Schulen	1215
Schulen - Grundschule Rosenborn	Meybohmstraße 5, 21698 Harsefeld	Allgemeinbildende Schulen	4565
Schulen - Schulzentrum Ahlerstedt	Büntweg 5, 21702 Ahlerstedt	Allgemeinbildende Schulen	5177
Schulen - Schulzentrum Ahlerstedt MINT	Büntweg 1, 21702 Ahlerstedt	Allgemeinbildende Schulen	99
Schulen - Selma-Lagerlöf-Oberschule	Jahnstraße 10, 21698 Harsefeld	Allgemeinbildende Schulen	8703
Schwimmhalle Ahlerstedt	Zevener Straße 30, 21698 Harsefeld	Schwimmbhallen	666
Sporthalle Ahlerstedt	Büntweg 5, 21702 Ahlerstedt	Hallen (Sporthallen ohne Schwimmbhallen)	1556
Sporthalle am Feldbusch	Auf dem Klingenberg 60, 21698 Harsefeld	Hallen (Sporthallen ohne Schwimmbhallen)	1512
Sporthalle Große Gartenstraße	Große Gartenstraße, 21698 Harsefeld	Hallen (Sporthallen ohne Schwimmbhallen)	1216
Sporthalle SLO	Jahnstraße 10, 21698 Harsefeld	Hallen (Sporthallen ohne Schwimmbhallen)	1147
Sportplatz am Feldbusch	Auf dem Klingenberg 60, 21698 Harsefeld	Sonstiges	
Sportplatz Büntweg Ahlerstedt	Büntweg 10, 21702 Ahlerstedt	Sonstiges	
Sportplatz Jahnstraße	Jahnstraße 15, 21698 Harsefeld	Sonstiges	
Straßenbeleuchtungen		Straßenbeleuchtung	
Tennisclub Jahnstraße	Jahnstraße 93, 21698 Harsefeld	Sonstiges	
Turnhalle Ahlerstedt alt	Zevener Straße 30, 21698 Harsefeld	Hallen (Sporthallen ohne Schwimmbhallen)	956
Turnhalle Grundschule Bargstedt	Rosenweg 4, 21698 Bargstedt	Hallen (Sporthallen ohne Schwimmbhallen)	592
Turnhalle Meybohmstraße	Meybohmstraße 3, 21698 Harsefeld	Hallen (Sporthallen ohne Schwimmbhallen)	713

Verwaltungsgebäude Ahlerstedt	Kakerbecker Str. 1, 21702 Ahlerstedt	Verwaltungsgebäude, normale technische Ausstattung (ohne BWZK Nr. 1311, 1320, 1340 und 1350)	134
Verwaltungsgebäude Bargstedt	Bahnhofstraße 21, 21698 Bargstedt	Verwaltungsgebäude, normale technische Ausstattung (ohne BWZK Nr. 1311, 1320, 1340 und 1350)	105
Walkmühle Ohrensen	Walkmühle 4, 21698 Bargstedt	Veranstaltungsgebäude	106
Wasserspiel Mehrgenerationenpark	Am Pastorenwald 7, 21702 Ahlerstedt	Sonstiges	
Wohnhaus Kleine Gartenstraße (Pfadfinder)	Kleine Gartenstraße 3, 21698 Harsefeld	Sonstiges	

\* Nettogrundfläche

Die folgende Darstellung zeigt, wie viel Prozent des Gesamtenergieverbrauchs im Jahr 2023 auf den Strom- bzw. Wärmebereich entfällt.



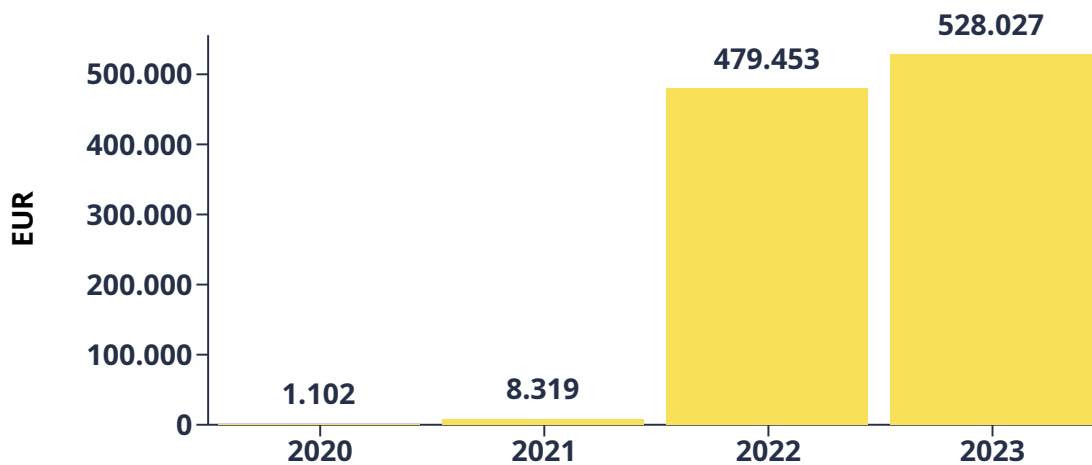
### 3 Kostenanalyse

Die Kostenanalyse für Wärme, Strom und Wasser gibt Aufschluss über die jährlichen Gesamtkosten sowie die Kostenverteilung nach Medien und Liegenschaften. Der Wärmeverbrauch wird für die Kostenkalkulation nicht witterungsbereinigt.

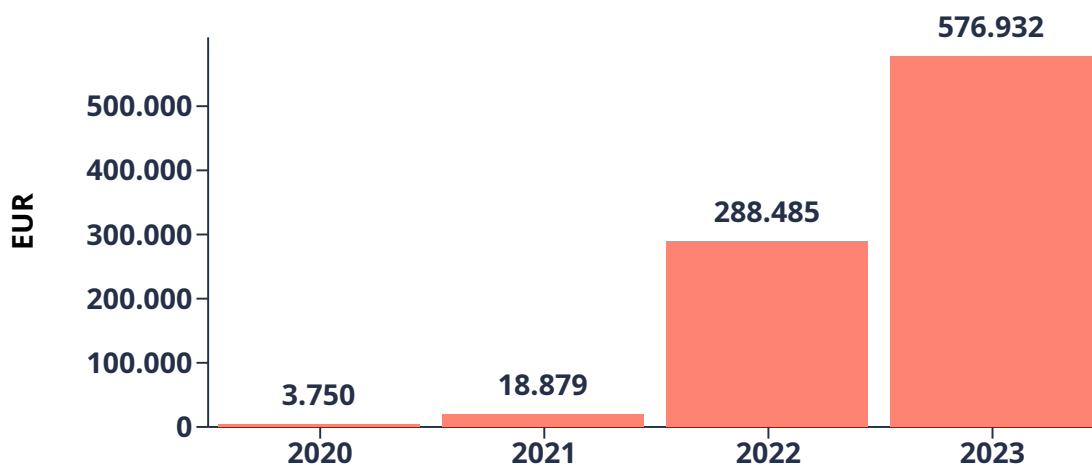
Die Gesamtkosten für die Versorgung der kommunalen Liegenschaften mit Strom, Heizenergie und Wasser lagen im Jahr 2023 bei insgesamt 1.159.431,78 €. Das entspricht bezogen auf die Einwohnerzahl einem Betrag von ca. 52,29 € je Einwohner und Jahr. Im Vergleich zum Vorjahr sind die Kosten um etwa 332.176,78 € gestiegen. Das entspricht einer Steigerung von rund 40,15 %. Maßgeblichen Anteil an der Kostensteigerung hatte die durch den Ukraine-Krieg ausgelöste Energiekrise. Insbesondere die Kosten im Wärmebereich sind dadurch stark angestiegen.

Nachfolgend sind die jährlichen Kosten der letzten Jahre für den Strom-, Wärme- und Wasserverbrauch dargestellt. Es ist zu beachten, dass das Jahr 2022 das Basisjahr für die Energieberichterstattung nach einer geänderten Berichtssystematik darstellt. Etwaige Angaben aus den Vorjahren können daher nicht zum Vergleich herangezogen werden.

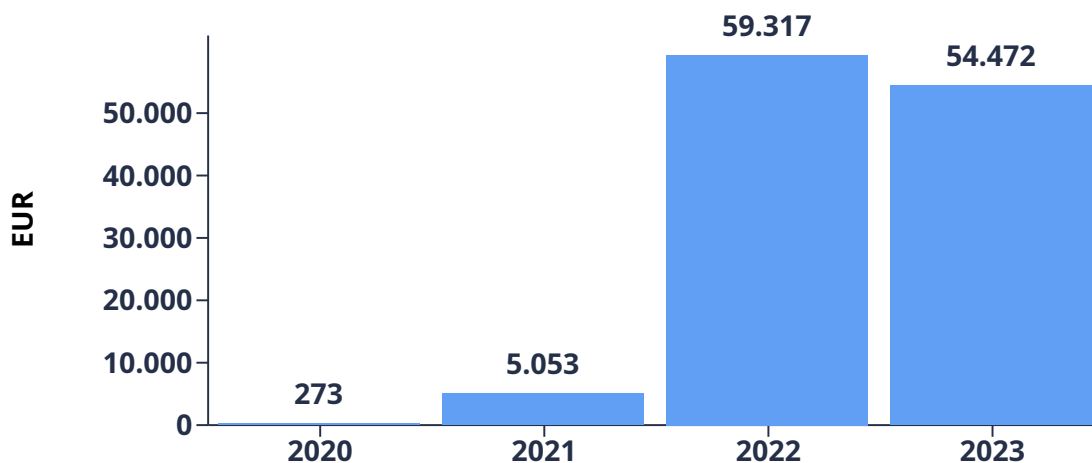
### 3.1 Kosten Strom



### 3.2 Kosten Wärme



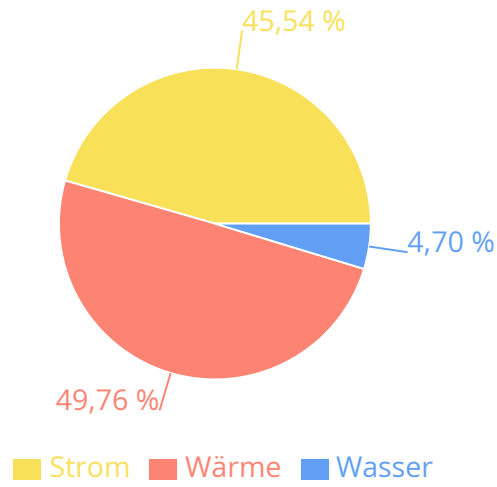
### 3.3 Kosten Wasser



### 3.4 Gesamtkosten

In den folgenden Grafiken werden die Gesamtkosten nach dem Medium (Strom-, Wärme- und Wasserkosten) und der Gebäudekategorie für das Jahr 2023 aufgeschlüsselt dargestellt.

### 3.4.1 Anteil nach Medium



### 3.4.2 Anteil nach Gebäudekategorie

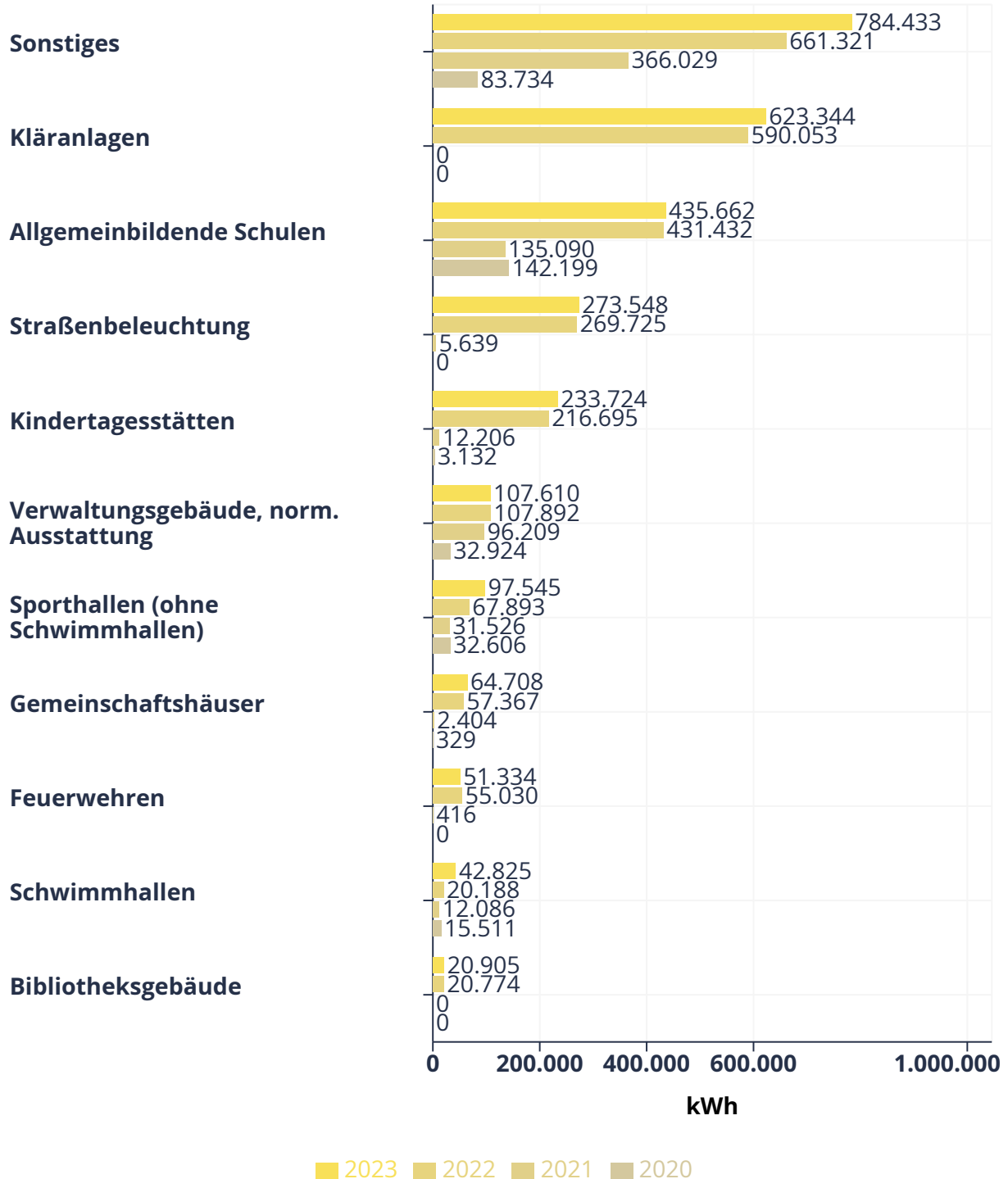


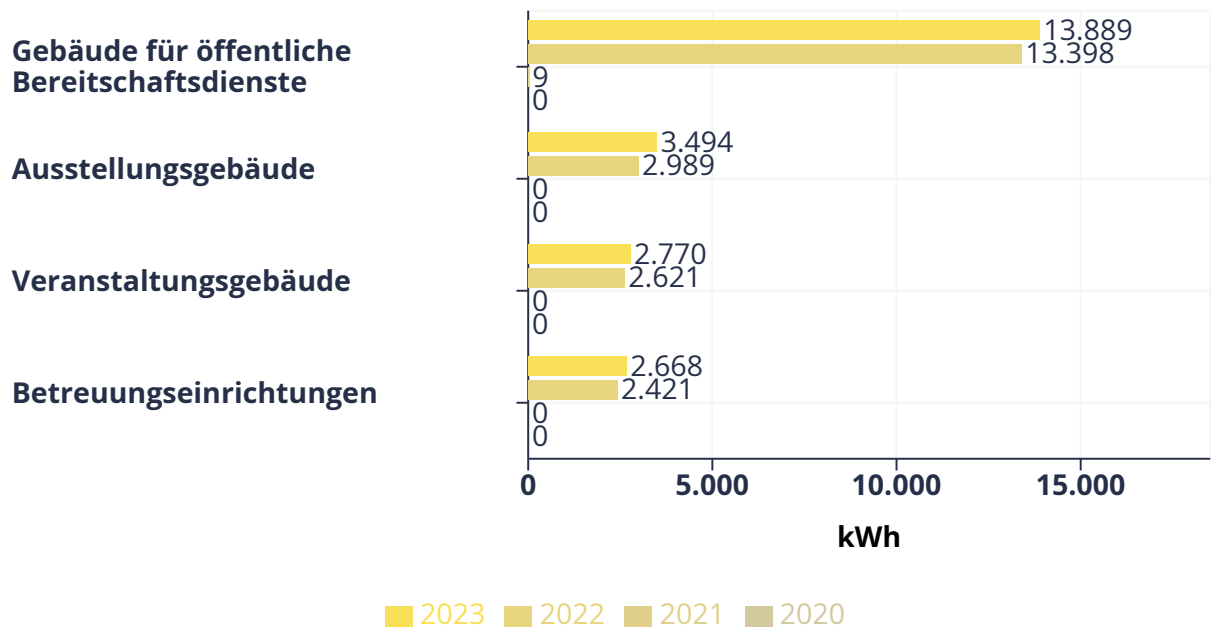
## 4 Verbrauchsanalyse

Im Folgenden werden die Strom-, Wärme- und Wasserverbräuche nach Liegenschaftskategorien aufgeschlüsselt und die jeweiligen Anteile am Gesamtverbrauch auch im Vergleich zu den vorherigen Jahren dargestellt. Für die Darstellung der Wärmeverbräuche werden die witterungsbereinigten Daten verwendet. Des Weiteren werden die entsprechenden CO<sub>2</sub>-Äquivalente dargestellt.

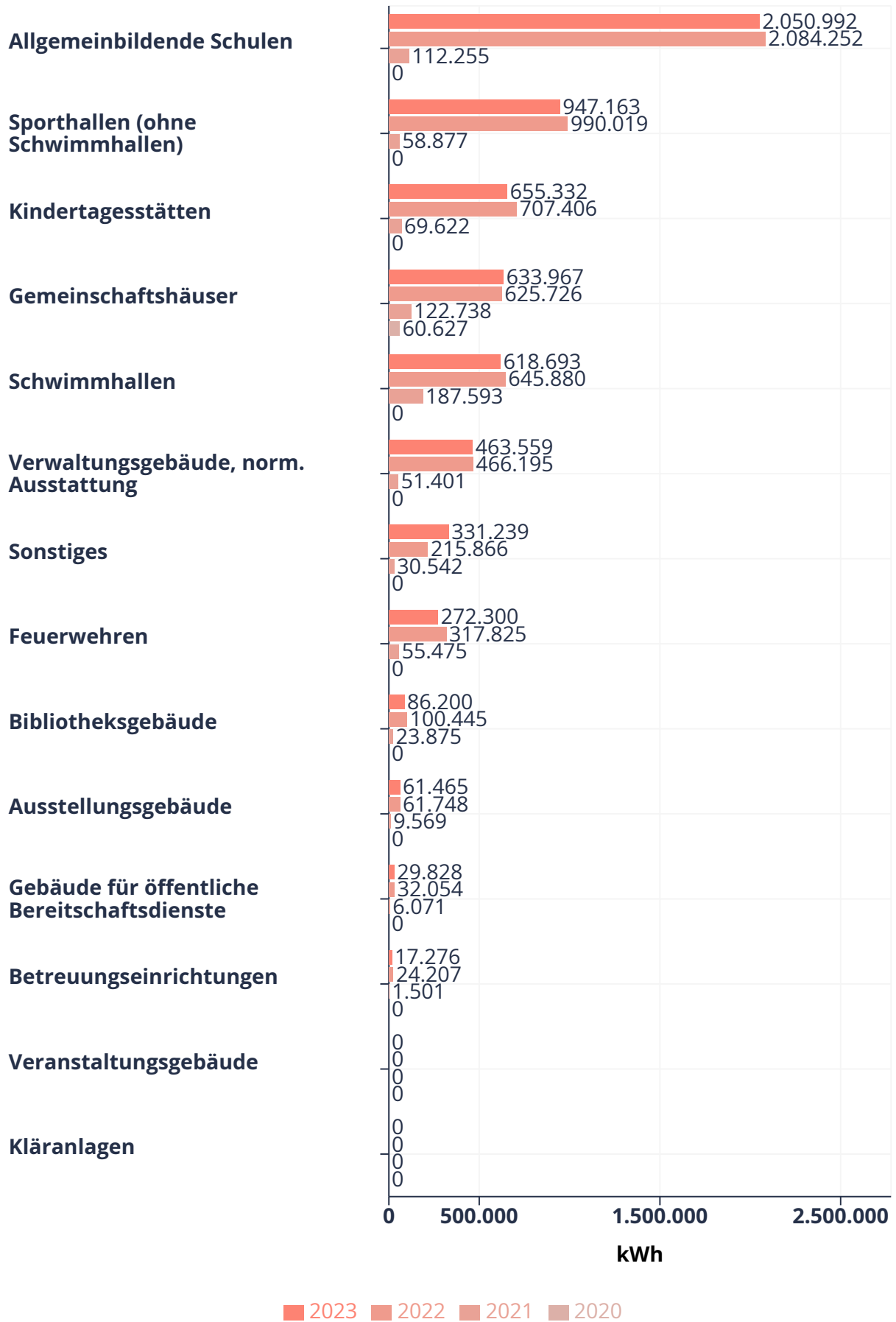
Beim Stromverbrauch ist über alle Einrichtungen hinweg eine leichte Steigerung des Verbrauchs abzulesen. Der Wärmeverbrauch ist weitgehend rückläufig. Der Wasserverbrauch ist in den Kindertagesstätten und Schulen zurückgegangen, in den anderen Einrichtungen allerdings im Vergleich zum Vorjahr gestiegen.

### 4.1 Stromverbrauch

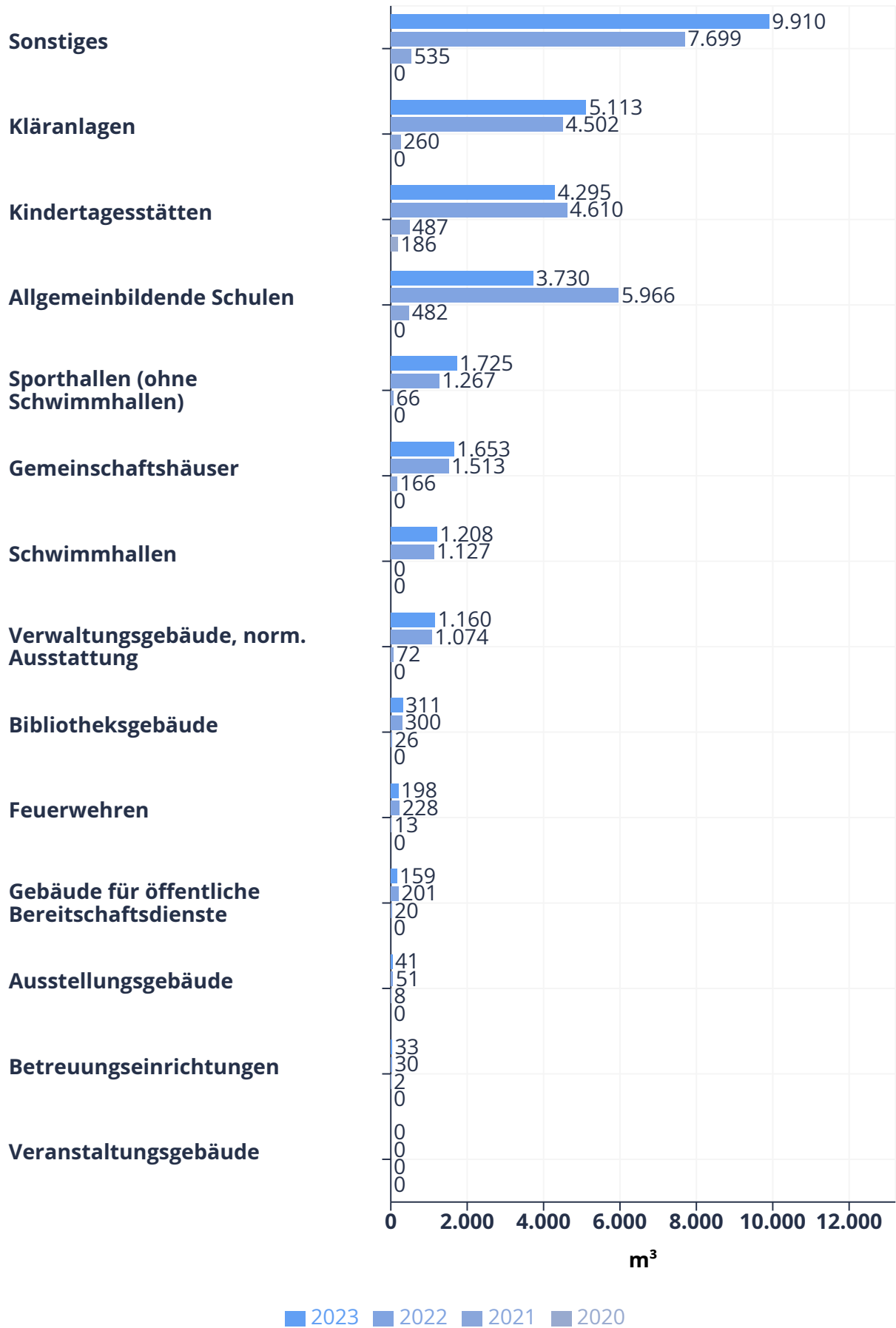




### 4.2 Wärmeverbrauch

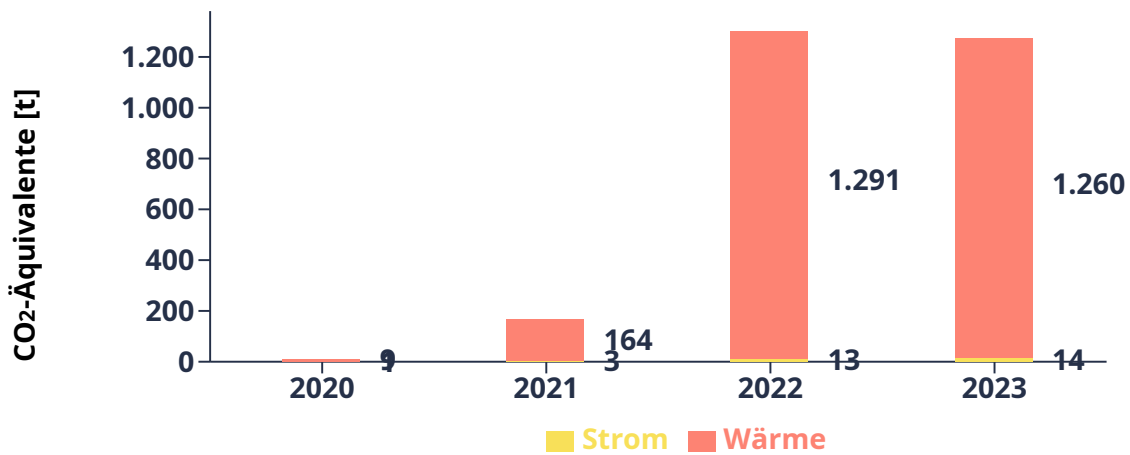


### 4.3 Wasserverbrauch



### 4.4 CO<sub>2</sub>-Äquivalente

Das nachfolgende Diagramm zeigt die Entwicklung der CO<sub>2</sub>-Äquivalente für Strom und Wärme der vergangenen Jahre. Für den Strombereich werden, soweit keine weitergehenden Angaben zum verwendeten Strom gemacht werden, die Emissionen auf Basis des Strommix in Deutschland ermittelt. Hier ist zu berücksichtigen, dass die Emissionen durch den steigenden Anteil an erneuerbaren Energien von Jahr zu Jahr rückläufig sind. Da die Samtgemeinde Harsefeld für nahezu alle Liegenschaften Strom aus regenerativer Erzeugung bezieht, sind die CO<sub>2</sub>-Äquivalente für den Strombereich sehr niedrig. Die CO<sub>2</sub>-Äquivalente für den Wärmebereich werden auf Basis der eingesetzten Brennstoffe in den einzelnen Liegenschaften ermittelt. Für jeden Brennstoff gibt es einen spezifischen Emissionsfaktor, mit dem der jeweilige Verbrauch multipliziert wird.

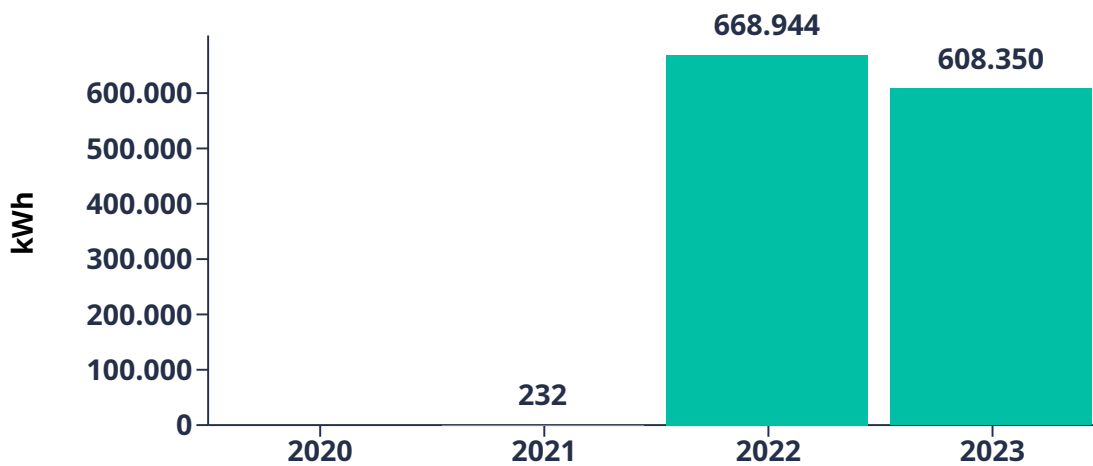


## 5 Produktion

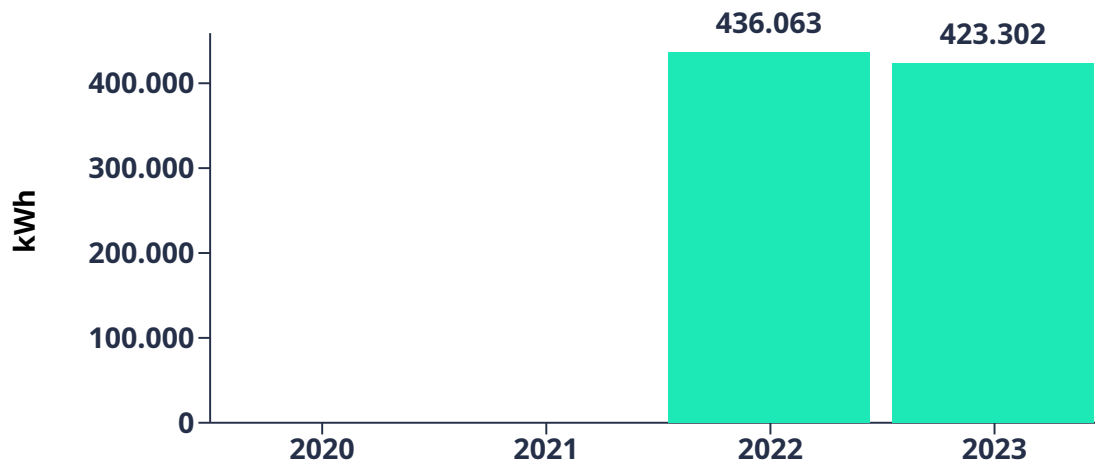
Die Produktion der kommunalen Liegenschaften ist im Vergleich zum Vorjahr um etwa 60.594,05 kWh gesunken. Dies entspricht einer Senkung von rund 9,06 %. Zurückgeführt werden kann der Rückgang der Produktion auf die niedrigere Globalstrahlung im Vergleich zum Jahr 2022. Obwohl die Strahlungsintensität im Jahr 2023 laut Deutschem Wetterdienst als gut einzuschätzen war, reichte sie dennoch nicht an das Strahlungsjahr 2022 heran (vgl. DWD, Statistiken Strahlungsjahre). Entsprechend der niedrigeren Produktion sanken auch der Eigenverbrauch sowie die Einspeisung.

Nachfolgend sind die jährlichen Energiemengen der letzten Jahre für Produktion, Eigenverbrauch und Einspeisung dargestellt.

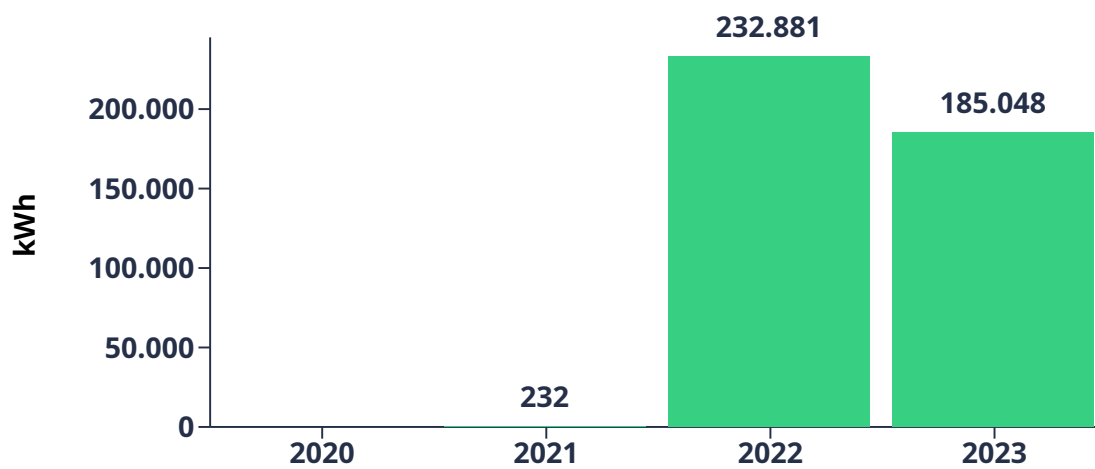
### 5.1 Strom Produktion



## 5.2 Strom Eigenverbrauch

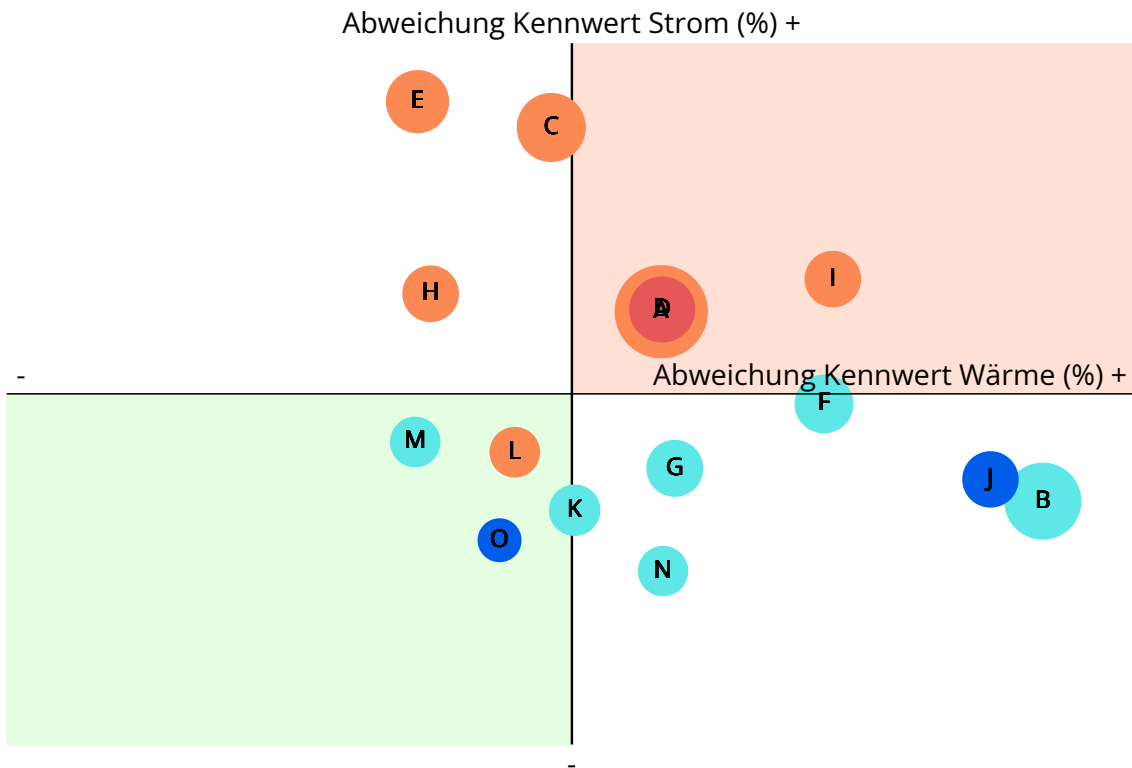


## 5.3 Strom Einspeisung



## 6 Vergleichende Analyse des Liegenschaftsbestandes

Im Folgenden werden die Energieverbräuche der einzelnen Liegenschaften nach Kategorien miteinander verglichen. Diese vergleichende Betrachtung des Gebäudezustandes wird angestellt, um Anhaltspunkte für eine Gebäudesanierung zu erhalten. Energetische Sanierungsmaßnahmen rechnen sich tendenziell besonders in Gebäuden, in denen der spezifische Verbrauch deutlich über den Vergleichswerten liegt und die gleichzeitig einen besonders hohen Energieverbrauch haben. Für die Priorisierung werden die Liegenschaften sowohl untereinander als auch mit bundesweiten Durchschnittswerten verglichen. Das sogenannte Strom-Wärme-Diagramm ist hierfür eine besonders geeignete und übersichtliche Darstellungsform, welche die schnelle Auswertung der Energieverbräuche in den Liegenschaften und die einfache Identifizierung des Gebäudes mit dem höchsten Verbrauch je Fläche ermöglicht.



Liegenschaften	Kennwert [kWh/m <sup>2</sup> *a]	Strom			Wärme		
		Vergleichswert [kWh/m <sup>2</sup> *a]	Abweichung [%]	Kennwert [kWh/m <sup>2</sup> *a]	Vergleichswert [kWh/m <sup>2</sup> *a]	Abweichung [%]	
A	Schulen - Selma-Lagerlöf-Oberschule	14.48	10	44.8	110.26	90	22.51
B	Schwimmhalle Ahlerstedt	64.3	155	-58.52	928.97	425	118.58
C	Schulen - Schulzentrum Ahlerstedt	24.53	10	145.3	85.34	90	-5.18
D	Rathaus Harsefeld	29.21	20	46.05	98.19	80	22.74
E	Schulen - Grundschule Rosenborn	25.94	10	159.4	55.02	90	-38.87
F	Turnhalle Selma-Lagerlöf-						

	Oberschule	23.62	25	-5.52	179.83	110	63.48
G	Sporthalle Ahlerstedt	14.84	25	-40.64	138.5	110	25.91
H	Schulen - Grundschule am Feldbusch	15.46	10	54.6	67.65	105	-35.57
I	Schulen - Grundschule Bargstedt	16.26	10	62.6	173.98	105	65.7
J	Dorfgemeinschaftshaus & Feuerwehr Ahrensmoor	16	30	-46.67	277.28	135	105.39
K	Sporthalle Große Gartenstraße	9.13	25	-63.48	110.77	110	0.7
L	Kindergarten Regenbogen	13.63	20	-31.85	94.19	110	-14.37
M	Sporthalle am Feldbusch	18.43	25	-26.28	66.62	110	-39.44
N	Turnhalle Ahlerstedt alt	0.83	25	-96.68	135.26	110	22.96
O	Dorfgemeinschaftshaus Oersdorf	6.04	30	-79.87	110.41	135	-18.21

Das Diagramm bildet anhand von Kennwerten (kWh/m<sup>2</sup>\*a) den spezifischen Jahresenergieverbrauch für die Bereiche Strom und Wärme in einzelnen Liegenschaften ab. Die Größe der Kreise zeigt die Verbrauchsrelevanz der einzelnen Liegenschaften auf. Die Position der Kreise innerhalb des Diagramms zeigt die Abweichung der Kennwerte von den Vergleichskennwerten der EnEV 2015 für Gebäude dieser Nutzungsart an. Der jeweilige Abstand zur x- bzw. y-Achse zeigt die prozentuale Abweichung der tatsächlichen Verbrauchskennwerte für Wärme oder Strom vom Vergleichswert der EnEV.

Liegenschaften im oberen Bereich haben im Vergleich zum bundesdeutschen Durchschnitt einen höheren Stromverbrauch und im unteren Bereich einen geringeren Verbrauch. Im Bereich Wärme liegen die Liegenschaften mit einem vergleichsweise höheren Verbrauch im rechten Bereich, Liegenschaften mit einem vergleichsweise geringeren Verbrauch im linken Bereich. Somit befinden sich die Liegenschaften mit dem größten Einsparpotential im rechten oberen Quadranten, da sowohl strom- als auch wärmeseitiger Verbrauch über den Durchschnittswerten für die entsprechende Gebäudekategorie liegen.

Um mögliche Einsparpotentiale detailliert ermitteln zu können, sind weitere Untersuchungen der Liegenschaften erforderlich. Dazu sollten unter anderem folgende Kriterien analysiert und bewertet werden:

- Abweichung des Energieverbrauchs, insbesondere des Wärmeverbrauchs von den bundesweiten Vergleichswerten
- Zustand und Alter des Gebäudes
- Durchgeführte und geplante Sanierungen
- Wirtschaftlichkeit der Einzelmaßnahme