

Über die Gemeinde	Eingangsstempel der Gemeinde	Aktenzeichen
an die Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen

## Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren (§ 63 NBauO)

### 1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme		
<input type="checkbox"/> Errichtung	<input type="checkbox"/> Änderung	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung	beabsichtigte Nutzung	

### 2. Baugrundstück

Gemeinde / Ortsteil		
Straße, Hausnummer		
Gemarkung	Flur	Flurstück

Hiermit beantrage/n ich/wir für die vorstehend bezeichnete und entsprechend den beigefügten Bauvorlagen dargestellte Baumaßnahme die Baugenehmigung.

### 3. Bauherrin / Bauherr

Name / Firma	Vorname	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	

### 4. Bauleiterin / Bauleiter

Name, Vorname	Berufsbezeichnung	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	
<input type="checkbox"/> Ich/wir benenne/n die/den Bauleiter/in spätestens bei Baubeginn.			

## 5. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Name, Vorname	Berufsbezeichnung	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	

**bauvorlageberechtigt nach**

<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 3 NBauO nach	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 4 NBauO	Staat	
<input type="checkbox"/> Nr. 1 Architektin / Architekt	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 5 NBauO	Innenarchitektin / Innenarchitekt	
<input type="checkbox"/> Nr. 2 Entwurfsverfasser/in in Liste der Architektenkammer Nr. <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 6 NBauO		
<input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in in Liste der Ingenieurkammer Nr. <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Handwerksmeisterin / Handwerksmeister		
<input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in im Verzeichnis Nr. <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Technikerin / Techniker		
<input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in im Verzeichnis Nr. <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 7 NBauO	Staat	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> eines anderen Bundeslandes <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 8 NBauO	Staat	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Nr. 4 öffentlich Bedienstete / öffentlich Bediensteter	<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 9 NBauO		
	<input type="checkbox"/> Übergangsregelung (§ 86 Abs. 4 NBauO)		

## 6. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

Name, Vorname	Berufsbezeichnung	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	

**erstellberechtigt nach § 65 Abs. 4 oder 5 NBauO**

<input type="checkbox"/> Nr. 1 eingetragen in der Liste der Ingenieurkammer			
<input type="checkbox"/> in Niedersachsen		eingetragen unter der Nr.	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> in dem Bundesland <input type="text"/>		eingetragen unter der Nr.	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Nr. 2 niedergelassen im Staat <input type="text"/>			
gemeldet <input type="checkbox"/> in Niedersachsen		erfasst unter der Nr.	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> in dem Bundesland <input type="text"/>		erfasst unter der Nr.	<input type="text"/>

**erstellberechtigt nach § 86 Abs. 2 NBauO (Übergangsregelung)** (Stand sicherheitsnachweis ist ggf. prüfpflichtig.)

**erstellberechtigt nach § 65 Abs. 1 S. 2 i. V. m. § 53 Abs. 3, 4 und 6 bis 8 NBauO.**  
(Stand sicherheitsnachweis ist prüfpflichtig.)

## 7. Früher erteilte Bescheide

	Datum	Aktenzeichen
7.1 Baugenehmigung / Teilbaugenehmigung		
7.2 Bauvorbescheid		

## 8. Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen

<input type="checkbox"/> Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Abweichung, Ausnahme oder Befreiung <u>nicht</u> erforderlich.
<input type="checkbox"/> Für die beantragte Baumaßnahme ist die Zulassung einer/mehrerer Abweichung/en, einer/mehrerer Ausnahme/n und/oder einer/mehrerer Befreiung/en erforderlich. Der gesonderte Antrag hierzu ist beigelegt.

## 9. Baulasten

- Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Baulast nicht erforderlich.
- Für die beantragte Baumaßnahme ist eine / sind mehrere Baulast/en erforderlich, deren Eintragung hiermit beantragt wird/werden. Die beglaubigte/en Baulasterklärung/en ist/sind beigefügt.
- Für die beantragte Baumaßnahme ist eine / sind mehrere Baulast/en erforderlich. Die Unterschrift wird/wurde vor der Bauaufsichtsbehörde geleistet.
- Zu Lasten des Baugrundstücks ist eine/sind mehrere Baulast/en eingetragen. Diese Baulast/en steht/stehen dem Bauvorhaben nicht entgegen. Eine Kopie des Baulastenblattes ist beigefügt.

## 10. Erschließung

### 10.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt

- |                                                          |                                                         |                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> von öffentlicher Verkehrsfläche | <input type="checkbox"/> über Grundstück im Miteigentum | <input type="checkbox"/> über anderes Grundstück<br>(ggf. Baulast/Grunddienstbarkeit erforderlich) |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 10.2 Notwendige Einstellplätze

Notwendige Einstellplätze Anzahl <input style="width: 50px;" type="text"/>	davon auf dem Baugrundstück Anzahl <input style="width: 50px;" type="text"/>	davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich) Anzahl / Entfernung [ m ] : <input style="width: 50px;" type="text"/> / <input style="width: 50px;" type="text"/>
davon durch Zahlung eines Geldbetrages ersetzt		
	für <input style="width: 50px;" type="text"/> Estpl.	in Höhe von <input style="width: 150px;" type="text"/> EUR

### 10.3 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch

- |                                                               |                                                     |                                                          |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Einleitung in die Sammelkanalisation | <input type="checkbox"/> Einleitung in ein Gewässer | <input type="checkbox"/> Versickerung auf dem Grundstück |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|

### 10.4 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch

- |                                             |                                          |                                                       |
|---------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Sammelkanalisation | <input type="checkbox"/> Kleinkläranlage | Sonstiges: <input style="width: 150px;" type="text"/> |
|---------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------|

### 10.5 Trinkwasserversorgung erfolgt durch

- |                                                                                   |                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk | Sonstiges: <input style="width: 150px;" type="text"/> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|

### 10.6 Löschwasserversorgung erfolgt durch

- |                                                       |                                            |                                                              |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> öffentliche Wasserversorgung | <input type="checkbox"/> offene Gewässer   | Entfernung [ m ] : <input style="width: 50px;" type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Feuerlöschteich              | <input type="checkbox"/> Feuerlöschbrunnen | Entfernung [ m ] : <input style="width: 50px;" type="text"/> |

## 11. Heizung

### 11.1 Heizungsart

- |                                                                               |                                                                               |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Zentralheizung                                       | <input type="checkbox"/> Etagenheizung                                        | <input type="checkbox"/> Fernwärme |
| <input type="checkbox"/> Einzelfeuerstätte ohne zentrale Brennstoffversorgung | <input type="checkbox"/> Einzelfeuerstätte mit zentraler Brennstoffversorgung |                                    |
| <input type="checkbox"/> Elektroheizung                                       | <input type="checkbox"/> Wärmepumpe                                           |                                    |

### 11.2 Brennstoffe

- |                                        |                               |                              |                                     |                                                                     |
|----------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Heizöl leicht | <input type="checkbox"/> fest | <input type="checkbox"/> Gas | <input type="checkbox"/> Flüssiggas | Lagermenge <input style="width: 50px;" type="text"/> m <sup>3</sup> |
|----------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|

## 12. Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen beigefügt

Pläne und Bauzeichnungen	Prüfvermerk von Behörde auszufüllen
<input type="checkbox"/> Auszug aus der Amtlichen Karte mit Kennzeichnung des Baugrundstückes ( Maßstab 1 : 5 000 )	
<input type="checkbox"/> Lageplan ( § 7 BauVorIVO )	
<input type="checkbox"/> Bauzeichnungen - Grundrisse, Schnitte, Ansichten ( § 8 BauVorIVO )	
<h3 data-bbox="225 510 711 539">Bau- und Betriebsbeschreibung</h3>	
<input type="checkbox"/> Baubeschreibung ( § 9 Abs. 1 S. 1 BauVorIVO )	
<input type="checkbox"/> Angaben zur Gebäudeklasse und Höhe ( § 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 BauVorIVO )	
<input type="checkbox"/> Ermittlung des Rohbau- oder Herstellungswertes ( § 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 2 BauVorIVO )	
<input type="checkbox"/> Angaben zu notwendigen Einstellplätzen ( § 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 3 BauVorIVO )	
<input type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung für gewerbliche und für landwirtschaftliche Anlagen ( § 9 Abs. 2 BauVorIVO )	
<h3 data-bbox="225 1014 628 1043">Bautechnische Nachweise</h3>	
<input type="checkbox"/> Nachweis der Standsicherheit ( § 10 BauVorIVO )	
<input type="checkbox"/> Nachweis des Brandschutzes ( § 11 BauVorIVO )	

## 13. Weitere Nachweise und Angaben

	Prüfvermerk von Behörde auszufüllen
<input type="checkbox"/> Beglaubigte Baulasterklärung/en	
<input type="checkbox"/> Antrag auf Zulassung einer Abweichung, Ausnahme oder Befreiung	
<input type="checkbox"/> Berechnung des zulässigen, des vorhandenen und des geplanten Maßes der baulichen Nutzung ( § 2 Abs. 1 Nr. 8 BauVorIVO )	
<input type="checkbox"/> UVP – Unterlagen	
<input type="checkbox"/> Nachweis der notwendigen Einstellplätze ( § 47 NBauO )	
<input type="checkbox"/> Antrag auf Ablösung notwendiger Einstellplätze ( § 47 Abs. 5 NBauO )	
<input type="checkbox"/> Nachweis der Spielplätze für Kinder ( § 9 Abs. 3 NBauO )	
<input type="checkbox"/> Unterlagen über Brennstofflagerung (soweit genehmigungspflichtig)	
<input type="checkbox"/> Erhebungsbogen für Baustatistik gem. RdErl. zur Durchführung des Hochbaustatistikgesetzes	
<input type="checkbox"/> Weitere Anlagen:	

#### 14. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zu zustellen.

Ich/wir erkläre/n außerdem, dass die Entwurfverfasserin / der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und abzuändern.

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn	Datum, Unterschrift der Entwurfverfasserin / des Entwurfsverfassers